

E24A



ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA  
**Universidad Abierta y a Distancia UAD**

# **LA ADMINISTRACION MUNICIPAL Y EL CATASTRO.**



**Bernardo Echeverry E.**

# INDICE

INTRODUCCION .....	
<b>1. El Catastro como Instrumento del Desarrollo Municipal .....</b>	<b>1</b>
1.1. Consideraciones generales .....	3
1.2 El catastro y el impuesto predial .....	4
1.3 El catastro parcelarlo y la descripción de la propiedad .....	6
1.4 El catastro como instrumento de planeación municipal .....	7
1.5 El catastro multifinalltario .....	8
1.6 El impuesto predial en la Ley 14 de 1983 .....	9
<b>2. La Administración Municipal y la Medición Catastral .....</b>	<b>13</b>
2.1 Las ventajas de la medición catastral .....	15
2.2 Desventajas de un antitécnico sistema catastral .....	17
2.3 El registro de ttulos .....	18
<b>3. Establecimiento y Actualización del Catastro .....</b>	<b>21</b>
3.1 Algunos elementos básicos del catastro .....	23
3.2 El contenido del catastro .....	25
3.3 Exigencias fundamentales para establecer un catastro .....	31
3.4 Generalidades sobre la actualización del catastro .....	32
3.5 Motivos determinantes de la actualización catastral .....	33
3.6 Posibles métodos de actualización .....	34
3.7 El anuncio de la actualización .....	38
<b>4. Glosario de Defniciones Técnico-Legales .....</b>	<b>41</b>
4.1 Definiciones técnicas .....	43
4.2 Definiciones legales .....	45
<b>5. Anexos .....</b>	<b><u>50</u></b>
Ley 14 de 1983, artículos 1° al 31 .....	<b>52</b>
<b>6. Decreto 3694 de 1983 .....</b>	<b>59</b>
<b>7. Resolución 660 de 1984 .....</b>	<b>75</b>
Índice de la Resolución 660 de 1984 .....	77
Resolución 660 de 1984, por la cual se reglamenta la formación, actualización de la formación y conservación del catastro nacional .....	79
<b>8. Proyecto de Acuerdo sobre Impuesto Predial .....</b>	<b>143</b>
<b>9. Catastro Nacional, Gráficas Explicativas de la Resolución 660 de     1984 .....</b>	<b>149</b>